

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ

В ОТДЕЛЬНЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ В СВЯЗИ С СОВЕРШЕНСТВОВАНИЕМ МЕР ПО
ПРОТИВОДЕЙСТВИЮ МОШЕННИЧЕСТВУ В СФЕРЕ ОБОРОТА
НЕДВИЖИМОСТИ

Принят
Государственной Думой
__ ____ 20__ года

Одобрено
Советом Федерации
__ ____ 20__

Статья 1

Внести в часть первую Гражданского кодекса Российской Федерации от 30.11.1994 N 51-ФЗ Собрание законодательства Российской Федерации, 1994, N 32, ст. 3301; 2004, N 27, ст. 2711; 2005, N 1, ст. 39; 2006, N 23, ст. 2380; N 50, ст. 5279; N 52, ст. 5497; 2011, N 15, ст. 2038; 2013, N 19, ст. 2327; N 27, ст. 3434; 2014, N 19, ст. 2304; 2015, N 10, ст. 1412; N 29, ст. 4342; 2016, N 27, ст. 4248; 2017, N 14, ст. 1998; 2018, N 22, ст. 3040) следующие изменения:

1) дополнить статью 339 пунктом 4 в следующей редакции: «Договор залога в отношении жилого помещения подлежит нотариальному удостоверению».

Статья 2

Внести в часть вторую Гражданского кодекса Российской Федерации от 26.01.1996 N 14-ФЗ (Собрание законодательства Российской Федерации, 1996, N 5, ст. 410; 2013, N 51, ст. 6699; 2017, N 31, ст. 4761) следующие изменения:

1) дополнить статью 550 абзацем в следующей редакции: «Договор продажи недвижимости подлежит нотариальному удостоверению».

2) изложить пункт 3 статьи 574 в следующей редакции: «Договор дарения недвижимого имущества подлежит нотариальному удостоверению и государственной регистрации».

3) изложить пункт 3 статьи 460 в следующей редакции: «3. Договор продажи предприятия подлежит нотариальному удостоверению, государственной регистрации и считается заключенным с момента такой регистрации».

4) дополнить статьей 689.1 в следующей редакции: «Договор безвозмездного пользования жилым помещением подлежит нотариальному удостоверению».

5) дополнить статью 1017 пунктом 4 в следующей редакции: «Договор доверительного управления жилым помещением подлежит нотариальному удостоверению, за исключением случаев, когда стороны договора являются индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами».

Статья 3

Внести в «Основы законодательства Российской Федерации о нотариате» от 11 февраля 1993 года N 4462-I (Ведомости Съезда народных депутатов Российской Федерации и Верховного Совета Российской Федерации, 1993, N 10, ст. 357; Собрание законодательства Российской Федерации, 2003, N 50, ст. 4855; 2004, N 27, ст. 2711; N 45, ст. 4377; 2006, N 27, ст. 2881; 2007, N 1, ст. 21; N 27, ст. 3213; N 41, ст. 4845; N 43, ст. 5084; 2008, N 52, ст. 6236; 2009, N 1, ст. 14, 20; N 29, ст. 3642; 2010, N 28, ст. 3554; 2011, N 49, ст. 7064; N 50, ст. 7347; 2012, N 41, ст. 5531; 2013, N 14, ст. 1651; N 51, ст. 6699; 2014, N 26, ст. 3371; N 30, ст. 4268; 2015, N 1, ст. 10; N 13, ст. 1811; N 29,

ст. 4385; 2016, N 1, ст. 11; N 27, ст. 4265, 4293, 4294; 2018, N 1, ст. 65, 70, 90; N 22, ст. 3041, 3043; N 27, ст. 3954; N 32, ст. 5131; N 53, ст. 8440, 8454; 2019, N 30, ст. 4099, 4128; N 46, ст. 6416) следующие изменения:

1) дополнить статью 41 пунктом абзацем в следующей редакции: «Нотариус вправе приостановить нотариальное действие, а при истечении срока приостановления отказать в совершении нотариального действия в случае, если из поведения лица следует, что оно не понимает природу и правовые последствия совершаемого действия, а равно, если из поведения лица невозможно установить, соответствует ли содержание нотариального действия истинным намерениям лица».

2) изложить часть пятую статьи 42 в следующей редакции: «При совершении нотариальных действий, предусмотренных пунктами 1, 7, 9 и 11 части первой статьи 35, нотариус использует средства видеофиксации. При совершении иных нотариальных действий нотариус вправе использовать средства видеофиксации. Порядок использования средств видеофиксации и хранения материалов видеофиксации устанавливается Федеральной нотариальной палатой».

Статья 4

Внести в Уголовный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 1996, N 25, ст. 2954; 1998, N 26, ст. 3012; 2003, N 50, ст. 4848; 2009, N 45, ст. 5263; N 52, ст. 6453; 2010, N 1, ст. 4; N 15, ст. 1756; 2011, N 11, ст. 1495; N 50, ст. 7362; 2013, N 26, ст. 3207; 2015, N 24, ст. 3367; 2016, N 27, ст. 4258; 2017, N 31, ст. 4799; 2018, N 9, ст. 1292; N 53, ст. 8459; 2019, N 14, ст. 1459; N 22, ст. 2668; N 52, ст. 7818) следующие изменения:

статью 177 дополнить частью 2 следующего содержания: «злостное уклонение от погашения причиненного преступлением ущерба в крупном размере – наказывается штрафом в размере до двухсот тысяч рублей или в размере заработной платы или иного дохода осужденного за период до

восемнадцать месяцев, либо обязательными работами на срок до четырехсот восьмидесяти часов, либо принудительными работами на срок до двух лет, либо лишением свободы на срок до четырех лет».

дополнить статьей 327.1 «Умышленное незаконное приобретение, изготовление и оборот электронной подписи» в следующей редакции:

1. Умышленное незаконное приобретение электронной подписи без воли на то ее законного владельца в целях ее использования или сбыт такой электронной подписи либо изготовление в тех же целях -

наказываются ограничением свободы на срок до двух лет, либо принудительными работами на срок до двух лет, либо арестом на срок до шести месяцев, либо лишением свободы на срок до двух лет.

2. Хранение, перевозка в целях умышленного незаконного использования или сбыта электронной подписи без воли на то ее законного владельца -

наказываются ограничением свободы на срок до одного года, либо принудительными работами на срок до одного года, либо лишением свободы на срок до одного года.

4. Деяния, предусмотренные частями первой - второй настоящей статьи, совершенные с целью скрыть другое преступление или облегчить его совершение, а равно повлекшее за собой особо крупный размер ущерба гражданину -

наказываются принудительными работами на срок до четырех лет либо лишением свободы на тот же срок.

Статья 5

Внести в Уголовно-процессуальный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, N 52, ст. 4921; 2003, N 27, ст. 2706; 2007, N 24, ст. 2830; 2010, N 1, ст. 4; 2011, N 50, ст. 7362; 2014, N 43, ст. 5792) следующие изменения:

1) пункт 1 части 3 статьи 150 после слов «175 частями первой и второй»,
дополнить словами «177 частью первой и второй»;

2) пункт 4 части 3 статьи 151 после слов «предусмотренных статьями
157» дополнить словами «177 частью первой».

Статья 7

Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального
опубликования.

Президент
Российской Федерации
В.ПУТИН

Москва, Кремль